

Thanh Xuân, ngày 17 tháng 6 năm 2024

Số: 422/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá thành**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 546/2022/DSPT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 59/2020/DSST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Biên bản kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7863/HĐTĐG-23/PD ngày 15/8/2023 và Phụ lục hợp đồng thẩm định giá số 7863/PLHĐTĐG-23/PD ngày 01/3/2024 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02327863A-PD ngày 02/10/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Công văn số 17/2024/CV-PD ngày 04/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông về việc: Điều chỉnh nội dung Chứng thư thẩm định giá số 02327863A-PD ngày 02/10/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2024/HĐDV-ĐV ngày 14/3/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá số 15.1/2024/PLHĐDV-ĐV ngày 03/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;



*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15.1/2024/TBĐG-ĐV ngày 07/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;*

*Căn cứ Thông báo số 361/TB-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc bán đấu giá tài sản (lần 2);*

*Căn cứ Thông báo số 415/TB-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc tổ chức bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá tài sản số 15.1/2024/BBĐG ngày 14/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt;*

*Căn cứ công văn số 15.1/2024/TBKQ-ĐV ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt về kết quả cuộc đấu giá tài sản,*

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:**

**Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thuận**

Trú tại: thôn Môi, xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

**Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Nhuận**

Địa chỉ: số 4 ngõ 361 Vũ Tông Phan, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo bản án: Bà Nguyễn Thị Ngoan**

Địa chỉ: Phố Cà, xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

Được biết:

Ngày 14/6/2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt đã tổ chức bán đấu giá thành đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích là 45,04m<sup>2</sup> (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp 4 có diện tích 47,7m<sup>2</sup> (nằm trên diện tích 45,04m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 2,66m<sup>2</sup> diện tích đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.ĐCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đứng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch.

(tài sản ông Nguyễn Văn Nhuận được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch theo bản án).

Giá bán tài sản là: 12.672.422.910 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn chín trăm mười đồng)

Người trúng đấu giá là: Ông Đào Tuấn Duy – CCCD số: 033092003492 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021; Nơi thường trú: 202 Tòa D Imperia Garden 203 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Thu Hà*

**Nguyễn Thị Thu Hà**

